SỞ TƯ PHÁP TỈNH THANH HÓA **PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ II**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 886/CV-PCCSII *V/v: Đề nghị niêm yết Thông báo*	*Ngọc Lặc, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 02 tháng 11 năm 2026, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đã nhận được yêu cầu của ông Phạm Hùng Thư về việc Chứng nhận văn bản phân chia Di sản của bà Bùi Thị Ảnh.

Bà Bùi Thị Ảnh - Sinh năm: 1934; dân tộc Mường; Số định danh cá nhân: 038134002908; chết ngày: 15/6/2024; theo Trích lục khai tử số: 47/TLKT ngày 22 tháng 6 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; Nơi chết: Số nhà 01, ngõ 01, thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Di sản để lại là phần quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Ảnh tại thửa đất căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **CL 275413**; số vào sổ: CH02254; do Uỷ ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 15/6/2015. Mang tên bà Bùi Thị Ảnh.

Cụ thể như sau:

Tổng số thửa đất: 01;

Tổng diện tích 3062,7m^2 (Bằng chữ: Ba nghìn không trăm sáu mươi hai phẩy bảy mét vuông)

Tổng diện tích thực tế đang sử dụng: 2692,9m^2 (Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm chín mươi hai phẩy chín mét vuông). Căn cứ theo Sơ đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2693/ĐĐCL ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc tỉnh Thanh Hóa.

Thửa đất số: 01 (Thửa đất mới 734); Tờ bản đồ số 15

Địa chỉ thửa đất: Thôn Muỗng, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp theo phương án "Đổi điền, dồn thửa" năm 2011 của thôn Muỗng, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc.

Để xác định đúng và đủ những người thừa kế của bà Bùi Thị Ảnh, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn phối hợp niêm

yết công khai "Thông báo về việc niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản" tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn; Thời hạn niêm yết 15 ngày, kể từ ngày thông báo được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn.

Căn cứ theo Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, sau khi có kết quả niêm yết, trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn gửi văn bản xác nhận đến Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa để Phòng công chứng số II có cơ sở thực hiện việc chứng nhận văn bản phân chia di sản của bà Bùi Thị Ánh theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, VP.

TRƯỞNG PHÒNG

SỞ TƯ PHÁP PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ II

Nguyễn Thị Hằng

SỞ TƯ PHÁP THANH HÓA **PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ II**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 285../TB - CCII	*Ngọc Lặc, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
(V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản)

Ngày 02 tháng 11 năm 2026, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của ông Phạm Hùng Thư, hiện thường trú tại: Thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Bùi Thị Ảnh.

I. Người để lại Di sản:

Bà Bùi Thị Ảnh - Sinh năm: 1934; dân tộc Mường; Số định danh cá nhân: 038134002908; chết ngày: 15/6/2024; theo Trích lục khai tử số: 47/TLKT ngày 22 tháng 6 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; Nơi chết: Số nhà 01, ngõ 01, thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

II. Những người thừa kế theo pháp luật được hưởng Di sản của bà Bùi Thị Ảnh gồm:

1. Ông: Phạm Hùng Thư (Là con đẻ của bà Bùi Thị Ảnh người đã chết để lại Di sản).
Sinh ngày: 02/9/1957
Căn cước công dân số: 038057005263; cấp ngày: 27/8/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Hiện thường trú tại: Thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Bà: Phạm Thị Hằng (Là con đẻ của bà Bùi Thị Ảnh người đã chết để lại Di sản).
Sinh ngày: 21/12/1959
Căn cước công dân số: 038159006535; cấp ngày: 28/9/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Hiện thường trú tại: Thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. **Ông: Phạm Thanh Hoài** (Là con đẻ của bà Bùi Thị Ảnh người đã chết để lại Di sản).
Sinh ngày: 11/02/1962
Căn cước số: 038062012968; cấp ngày: 12/6/2025; nơi cấp: Bộ Công an
Hiện thường trú tại: Thôn Lê Lai, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa

- Chồng của bà Bùi Thị Ảnh là ông Phạm Hồng Lục, sinh năm 1940, đã hy sinh năm 1968.

- Cha đẻ của bà Bùi Thị Ảnh là ông Bùi Văn Năm, sinh năm 1910, đã chết năm 1950.

- Mẹ đẻ của bà Bùi Thị Ảnh là bà Hà Thị Ngoan, sinh năm 1908, đã chết năm 1970.

III. Danh mục di sản được thỏa thuận:

Là phần quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Ảnh tại thửa đất căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **CL 275413**; số vào sổ: CH02254; do Uỷ ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 15/6/2015. Mang tên bà Bùi Thị Ảnh.

Cụ thể như sau:

Tổng số thửa đất: 01;

Tổng diện tích 3062,7m^2 (Bằng chữ: Ba nghìn không trăm sáu mươi hai phẩy bảy mét vuông)

Tổng diện tích thực tế đang sử dụng: 2692,9m^2 (Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm chín mươi hai phẩy chín mét vuông). Căn cứ theo Sơ đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2693/ĐĐCL ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc tỉnh Thanh Hóa.

Thửa đất số: 01 (Thửa đất mới 734); Tờ bản đồ số 15

Địa chỉ thửa đất: Thôn Muỗng, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp theo phương án "Đổi điền, dồn thửa" năm 2011 của thôn Muỗng, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc.

IV. Nội dung phân chia di sản:

Các đồng thừa kế thống nhất phân chia Di sản nêu trên.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì đề nghị:

Gửi đơn khiếu nại đến:

- Phòng Công chứng số II tỉnh Thanh Hóa:

(Địa chỉ: Thôn Lê Hoàn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373.871.055).

- Uỷ ban nhân dân xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Trường hợp không có ai khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; sau khi hết thời hạn niêm yết căn cứ theo Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025, trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lặc gửi văn bản kết thúc niêm yết đến Phòng công chứng

số II tỉnh Thanh Hóa để Phòng công chứng số II có cơ sở thực hiện việc công chứng văn bản phân chia di sản của bà Bùi Thị Ảnh theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- UBND xã Minh Sơn
- Lưu, CCII

TRƯỞNG PHÒNG

SỞ TƯ PHÁP TỈNH THANH HÓA
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ II

Nguyễn Thị Hằng